

# Производственно-складские здания с участками.

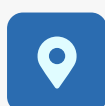
На первой линии, в 30 минутах от центра СПб.

Производственная среда для размещения современных и прогрессивных производств и складов в Ленинградской области (Манушкино)

[Скачать презентацию](#)

## Собственное здание с участком.

Откройте производство о котором мечтали. Развивайте бизнес на собственной земле, в современных условиях, без арендных платежей.



### Первая линия

Все участки находятся на первой линии дороги регионального значения 41К-067 Новая Пустошь — Невская Дубровка.



### 20 мин КАД

От нашего парка вы сможете доехать:  
40 мин – Невский проспект.  
20 мин – КАД(Мурманское шоссе)  
10 мин – Разметелево/Мурманка



### Зона ТП1

Производственно-складские объекты 4 класса опасности. Процент застройки 50%.





## Современное здание

Здание из сэндвич панелей  
600м2.  
Складское пространство без колонн 552м2 и готовый АБК 48м2.



## Благоустройство

Участок огорожен, отсыпан асфальтной крошкой, установлены ворота с автоматикой и энергосберегающие освещение.

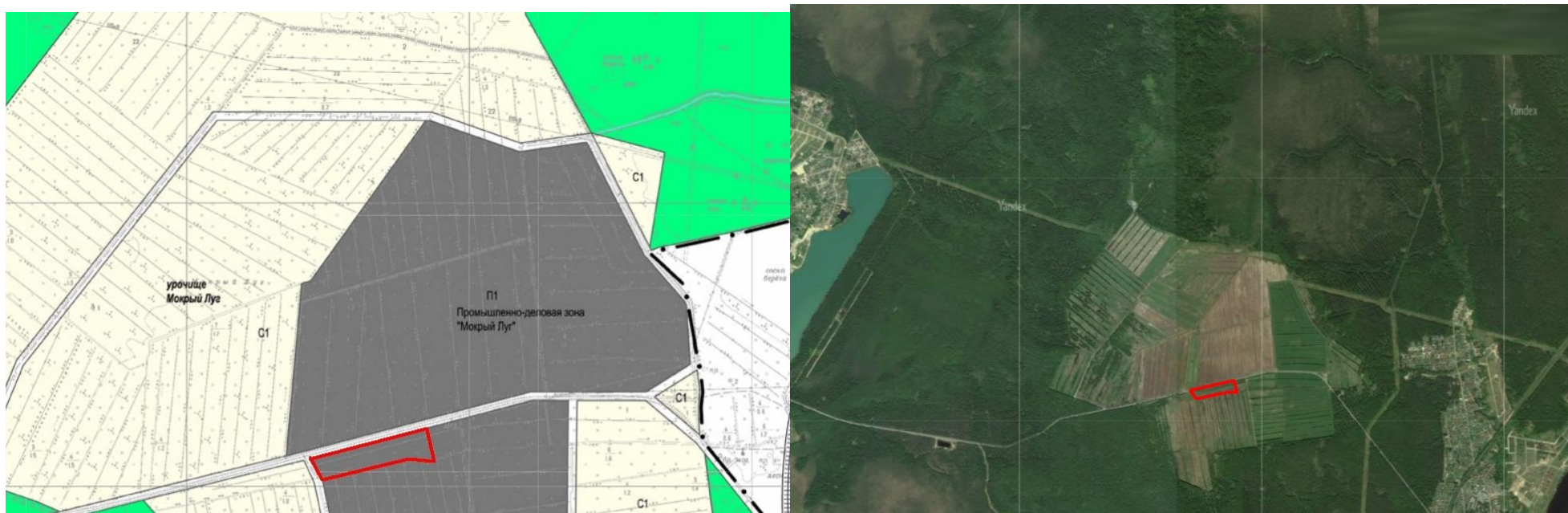
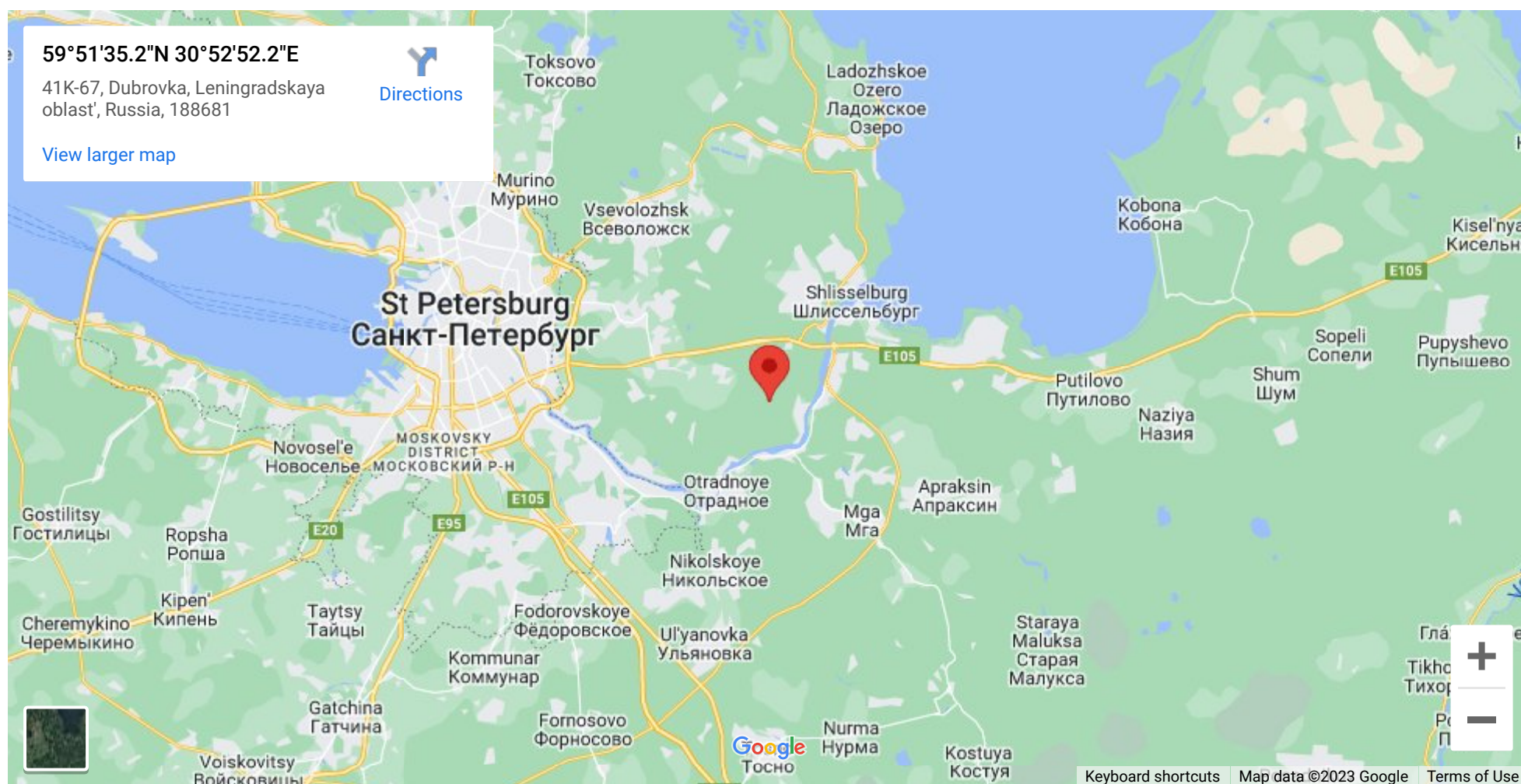


## Коммуникации

Электричество: 150Квт на участок  
Вода: Скважина дебет 2м3/час  
Канализация: Локально  
ГАЗ: В процессе получения ТУ

## Расположение:

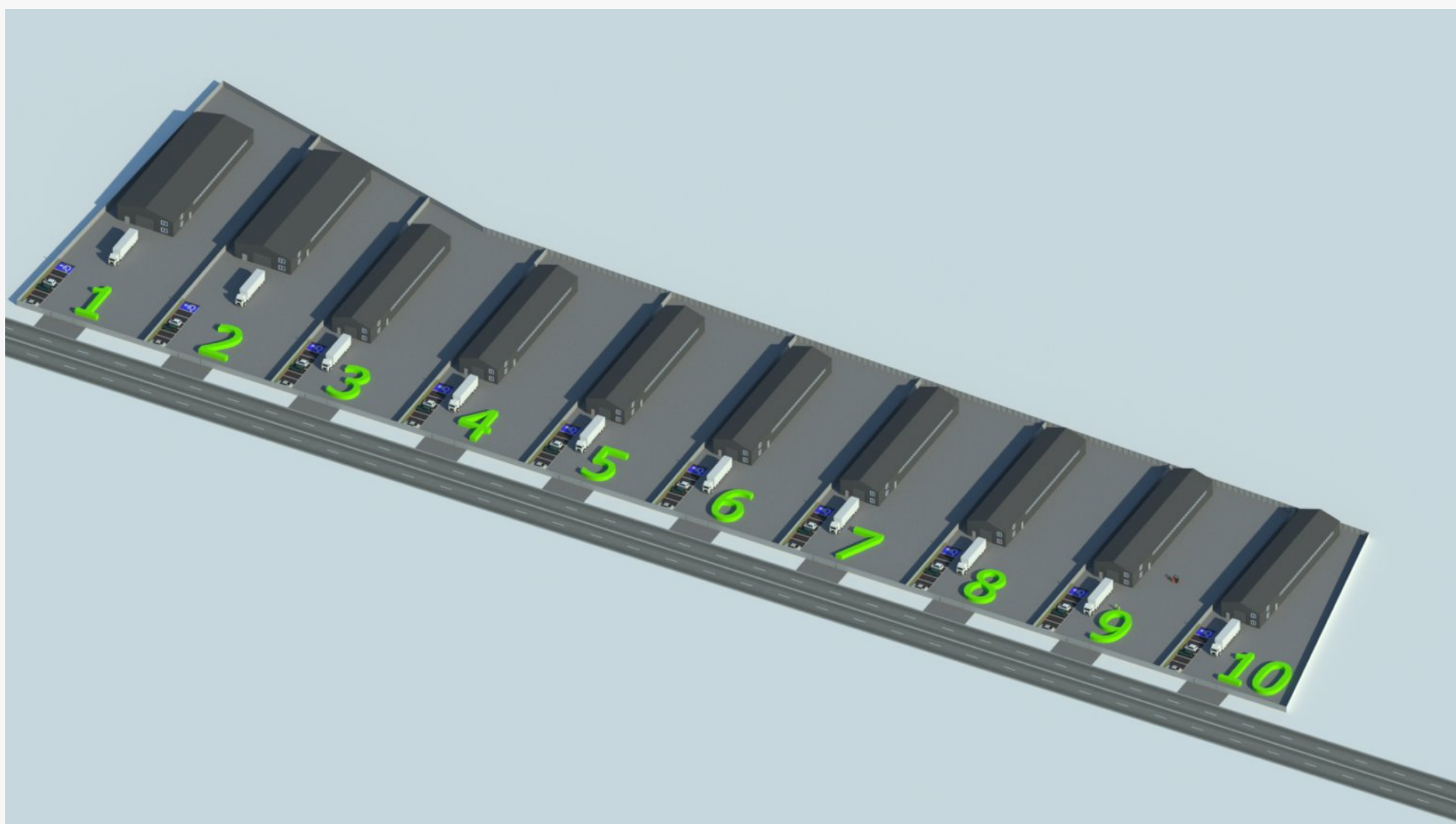
На юго-востоке от Санкт-Петербурга, в 20 минутах от КАД, на территории промышленной зоны Мокрый луг, Всеволожского района, Л.О., располагается индустриальный парк площадью 3,5ГА. Кадастровый номер: 47:07:1047001:31.







## План участков и цены:



### Цена на 01.01.2023

№ Участка	Объект и площадь, м2	Цена продажа, руб.	Цена участок, руб.
1	Участок 42 сот. + здание 600м2 + благоустройство	19 292 000 руб.	4 607 000 руб.
2	Участок 40 сот. + здание 600м2 + благоустройство	18 995 000 руб.	4 442 000 руб.
3	Участок 36 сот. + здание 600м2 + благоустройство	18 227 000 руб.	Только с подрядом
4	Участок 35 сот. + здание 600м2 + благоустройство	18 036 000 руб.	Только с подрядом
5	Участок 35 сот. + здание 600м2 + благоустройство	17 937 000 руб.	Только с подрядом
6	Участок 34 сот. + здание 600м2 + благоустройство	17 840 000 руб.	Только с подрядом
7	Участок 34 сот. + здание 600м2 + благоустройство	17 737 000 руб.	Только с подрядом
8	Участок 33 сот. + здание 600м2 + благоустройство	17 638 000 руб.	Только с подрядом
9	Участок 33 сот. + здание 600м2 + благоустройство	Продан.	Продан.

10

Участок 26 сот. + здание 600м2 + благоустройство

Продан.

Продан.

Успейте забронировать до  
повышения цены

[Забронировать](#)

## Общие вопросы

Что входит в стоимость? —

1. Участок на первой линии площадью от 33 до 42 сот.
2. Готовое к эксплуатации здание из сэндвич панелей 600м2 (552 м2 — производственно-складская зона, 48 м2 — АБК), с освещением, отоплением на дизельном котле, установленной сантехникой.
3. Благоустройство территории: отсыпка асфальтной крошкой, ограждение с откатными воротами с автоматикой и светодиодное освещение.
4. Коммуникации: электричество 150Квт, водоснабжение 2м3/час, канализация — пром. септик.

Разрешенные виды деятельности? +

Доступен ли кредит или лизинг? +

Кто строит? +

Характеристики здания? +

Какая нагрузка на пол? +

Возможна ли аренда или только продажа? +

Можно ли внести изменения в проект? +

Как быстро происходит оформление собственности? +

# Остались вопросы?

С удовольствием ответим!

Задать вопрос

© 2023 ПРОМСМАРТПАРК

Вся представленная на сайте информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой определяемой положениями п.2 Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

